

Primjena Odluke o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja višestambenih zgrada (Službeni glasnik 5/17)

Radovi koji se sufinanciraju kod obnove pročelja višestambenih zgrada definirani su u članku 3. Odluke. Sukladno navedenom u nastavku su specificirani slijedeći radovi:

I SUFINANCIRANJE (GRAD ZAGREB SUVLASNICI)

- A) ULIČNO PROČELJE 80 % : 20%
- B) OSTALA PROČELJA 60% : 40 %
- C) SUSTAV TOLINSKE IZOLACIJE
 - C.1. SUSTAV TOPLINSKE IZOLACIJE ULIČNOG PROČELJA 80%:20% do 230 kn s PDV-om
 - C.2. SUSTAV TOPLINSKE IZOLACIJE OSTALIH PROČELJA 60%:40% do 230 kn s PDV-om

Ad A) i B) **Radovi obnove pročelja koji se sufinanciraju 80% za ulična pročelja i 60% za ostala pročelja :**

Skela i pripremni radovi

- Doprema, postava , skidanje i otprema fasadne skele
- Doprema, postava, skidanje i otprema tunelske skele
- Doprema, montaža, skidanje i otprema fasadne skele za obradu zabata sa premošćenjem nižeg objekta
- Dobava i postava PVC folije za zaštitu otvora
- Ispitivanje vertikalnosti pročelja
- Dobava i postava dodatne zaštite izloga, balkona ili slično daskama
-

Rušenje i demontaža

- Demontaža i deponiranje pločica s kućnim brojem, natpisnih ploča
- Demontaža i otpajanje sa privremenom blokadom elektroinstalacije zvona, portafona....
- Demontaža i privremena blokada plinske lanterne sa odlaganjem
- Demontaža postojećih opšava od pocinčanog lima ili drugog materijala na elementima pročelja (vijenci, klupčice i dr.)
- Demontaža postojeće ležećeg žlijeba i podloznog lima sa okapnicom
- Demontaža opšava od pocinčanog lima na spoju zabata i krova susjednog objekta
- Demontaža vertikalnih odvodnih cijevi na pročeljima
- Izvedba usjeka u zidovima od opeke na pročelju radi polaganja el. kablova koji su izvedeni nadžbukno
- Demontaža vanjskih fiksnih tendi, nadstrešnica i sl.
- Ručno otucanje žbuke sa ravnih dijelova pročelja
- Ručno otucanje žbuke sa podgleda balkona
- Ručno otucanje žbuke sa horizontalno izvučenih profilacija vijenaca
- Ručno obijanje profiliranih šembrana –okvira oko prozora
- Rušenje oštećenih dijelova krovnih vijenaca, zida i slično
- Ručni utovar demontirane limarije, odvoz i istovar na deponiju
- Ručni utovar građevinske šute i ostalog materijala, odvoz i istovar na deponiju
-

Zidarsko fasaderski radovi

- Zidanje prethodno srušenih dijelova vijenaca i oštećenih dijelova zida
- Popravak oštećenih dijelova zida i istaka nastalih ispadanjem opeke
- Žbukanje ravnih dijelova pročelja grubom i finom žbukom debljine 3-5 cm

- Žbukanje profiliranih dijelova pročelja (vijenci , klupčice, istaci is l.)
- Žbukanje profiliranih šembrana oko prozora
- Žbukanje podgleda balkona sa prethodnim čišćenjem armature i antikorozivnim premazom
- Žbukanje podnožja zgrade cementnim mortom s dodatkom kamene sitneži
- Dobava i postava pocinčanog rabić pletiva prije žbukanja na mjestima gdje treba ojačanje
- Potrebno armiranje vučenih profilacija željeznim šipkama
- Saniranje oštećenih a.b. stupića i rukohvata balkonskih ograda
- Ugradba prethodno skinutih natpisa , kućnog broja i slično
- Popravak i zazidavanje oštećenja zida uslijed vađenja dotrajalih prozora, vrata i stijena
- Ugradnja novih prozora, vrata, stijena , ograda i slično
-

Limarski radovi

- Dobava materijala izrada i postava vertikalnih odvoda –oluka
- Dobava materijala, izrada i postava novih limenih opšava vijenaca, prozorskih klupčica i slično
- Dobava materijala, izrada i postava ležećeg žlijeba i podložnog lima sa okapnicom, uključivo priključak na vertikalni oluk
- Dobava materijala, izrada i postava novog limenog opšava na spoju zabatnog zida i krova susjedne zgrade
- Dobava i postava novih limenih okapnica balkona
-

Stolarski radovi

- Pregled postojeće stolarije radi utvrđivanja mogućnosti njezine sanacije
- Zamjena donjih i gornjih oštećenih dijelova postojećih prozorskih krila-rešku na spoju zapuniti punilom na bazi epoksidne smole
- Zamjena oštećene sudarne letve na vanjskim krilima
- Zamjena oštećenih okapnica na vanjskim krilima prozora
- Zamjena oštećenih horizontalnih prečki
- Saniranje većih oštećenja na doprozornicima klupčicama i krilima zbog rasušenosti i mehaničkih oštećenja dvokompomentim punilom na bazi epoksidne smole
- Čišćenje ispucalog molerskog kita i zapunjavanje dvokompomentim punilom na bazi epoksidne smole
- Pregled, popravak i zamjena postojećeg okova
- Pregled i popravak ulaznih vrata (ugradnja novih dijelova, okov, zapunjavanje reški)
-

Bravarski radovi

- Popravak i ugradnja nosača za zastave
- Popravak postojećih ogradica za cvijeće
- Popravak postojećih ograda balkona
- Pregled i popravak metalnih rešetki podrumskih prozora
-

Staklarski radovi

- Dobava i ugradnja prozorskog stakla kao zamjena oštećenog stakla na postojećim stolarskim i bravarskim stavkama
- Uklanjanje starog kita i ponovo kitanje na mjestu ugradnje novih stakala
-

Soboslikarsko ličilački radovi

- Bojanje pročelja silikatnom bojom sa potrebnim predradnjama (impregnacija suhih površina, izravnane neravnine..) u dva sloja
- Ličenje postojećih drvenih prozora i vratiju uljenom lak bojom
- Obostrano ličenje vratije i drvene stijene lazurnom bojom
- Ličenje postojećih ograda i ogradica za cvijeće uljanom lak bojom za metal
- Ličenje prozorskih rešetki i slično uljanom lak bojom

- Ličenje pločice sa kućnim brojem
- Ličenje uljanom bojom gusnate cijevi vertikalnih odvoda krovne vode
- Dobava i dostava materijala i pribora i zaštitna impregnacija betonskih dijelova ograde (paropropusna, vodoodbojna)
- Dobava i dostava materijala i pribora i zaštita čeličnih nosača balkona (čišćenje antikorozivni premaz)
- Dobava materijala i premazivanje obnovljenog pročelja antigrafitnim premazom
-

Razni radovi

- Ponovna montaža zvonca, portafona, rasvjete i slično sa spajanjem na postojeću instalaciju
- Demontaža instalacijskih kablova s nadžbuknih nosača i njihovo polaganje i ugradba u izveden usjek u zidu
- Ponovna montaža i priključenje plinske lanterne
- Režijski rad za pripomoć obrtnicima ili manje popravke
- Uklanjanje grafita sa pročelja sredstvima za uklanjanje tako da se ne ošteti ploha pročelja
- Nabava videonadzora i tehničkog uređaja za snimanje pročelja vidljivog s javne površine
-

Konzervatorsko restauratorski radovi

- Konzervatorska istraživanja žbuke i boje zidova te površina i elemenata pročelja nakon postave skele i izrada elaborata istražnih radnji
- Radovi u štuko masi i lijevanim dekorativnim elementima (restauriranje na licu mjesta i /ili izrada replika izvornog primjerka
- Izrada fine žbuke u blizini dekorativnih elemenata (gruba u zidarskim radovima)
- Restauratorski Radovi na kamenim elementima

Ad C. i C.2. Ugradnja sustava toplinske izolacije zidova i fasadnih stijena koja se sufinancira do 230 kn/m² sa PDV-om

Zidarsko fasaderski radovi

Fadasna obloga zidova

- Dobava i postava potrebnog materijala i izvedba kompaktnog toplinsko izolacijskog fasadnog sustava (ETICS)s toplinsko izolacijskim pločama uključivo i izvedba špaleta prozora i vrata

Fasadna obloga sokla

- Dobava i postava potrebnog materijala i izvedba kompaktnog toplinsko izolacijskog fasadnog sustava (ETICS)s toplinsko izolacijskim pločama uključivo i izvedba špaleta prozora i vrata
-

II FINANCIRANJE SUVLASNICI 100%

Skela i pripremni radovi

- Dobava postava, skidanje i otprema skele potrebne za sanaciju krova
- Dobava postava, skidanje i otprema cjevne pomoćne skele radi sanacije dimnjaka
- Zaštita krovne plohe oko dimnjaka radi zidanja i žbukanja dimnjaka i postava dimnjačkih kapa
- Prenosna zaštitna staza od ruba krova do dimnjaka za transport materijala kod zidanja dimnjaka
- Dobava i postava PVC građevinske folije za zaštitu krovnih prozora
-

Rušenja i demontaže

- Pažljiva demontaža sa otpajanjem priključaka i blokadom instalacija u potkrovlju
- Demontaža opšava dimnjaka
- Demontaža opšava uvale krova

- Demontaža arm bet kapa dimnjaka
- Demontaža raznih nosača tv antena na krovu
- Demontaža krovnih ležećih prozora sa limenim opšavima i okovom
- Rušenje oštećenih dijelova dimnjaka iznad plohe krova
- Ručno obijanje žbuke dimnjaka i krovnih kućica
- Ručni utovar demontirane limarije, prijevoz i istovar na deponiju
- Ručni utovar šute i materijala od dimnaka prijevoz i istovar na deponiju
- Demontaža klima uređaja
- Demontaža postojećih elemenata čelične konstrukcije, konzolnih nosača za sušenje rublja..
- Demontaža plastičnih roleta
- Skidanje postojećih slojeva ravnog krova
- Čišćenje tavanskog prostora od materijala i šute
-

Zidarsko fasaderski radovi

- Žbukanje stijenki dimnjaka iznad krova
- Izrada dobava i montaža dimnjačkih kapa
- Izvedba paropropusne žbuke sokla (zaštita od kapilarne vlage)
- Ponovna montaža nosača antena i slično
- Toplinska izolacija potkrovlja i mansardi
-

Izolaterski radovi

- Izvedba slojeva ravnog krova (parna brana, toplinska izolacija, hidroizolacija...)
-

Krovopokrivački i tesarski radovi

- Skidanje postojećeg pokrova od crijepa, eternita i slično sa zaštićivanjem potkrovlja plastičnim folijama
- Demontaža postojećih letava ispod pokrova
- Skidanje daščane oplata
- Detaljan pregled nosive krovne konstrukcije, postava skele, sanacija oštećenih konstruktivnih dijelova radi formiranja ispravnih krovnih ravnina
- Dobava i postava nove daščane oplata sa pokrivanjem bitumenskom ljepjenkom
- Dobava i postava letvanje krovišta letvama
- Dobava i postava pokrova (crijep, vlaknasto cementne ploče i dr.)
- Dobava i izrada pokrova grebena i sljemena i strehe
- Dobava i ugradnja snjegobrana
- Dobava i ugradnja krovnih prozora
- Dobava i ugradnja mrežica za prozračivanje i zaštitu
-

Limarski radovi

- Dobava materijala i montaža opšava uvala
- Dobava materijala i izrada opšava dimnjaka
- Dobava materijala izrada i postava opšava prodora metalnih nosača antena i sl.
- Skidanje starih i dobava i montaža novih zabatnih opšava krova, mansarde i sl
- Skidanje starih i postava novih obloga mansardnih kućica
-

Soboslikarsko ličilački radovi

- Bojanje ožbukanih površina dimnjaka silikatnom bojom
- Ličenje metalnih nosača i sl. uljenom lak bojom za meta
- |

Stolarski radovi

- Izrada i dobava novih drvenih prozora sa ili bez roleta
-

Bravarski radovi

- Izrada i dobava novih ogradica za cvijeće
- Izrada i dobava kovanog nosača za zastave
- Izrada i dobava novih ograda balkona
- Izrada i dobava novih bravarskih stavki
-

Razni radovi

- Ponovna montaža deponiranih elemenata tv antena nosača i sl sa spajanjem na el. instalaciju
- Dobava materijala i izvedba horizontalne hidroizolacije podova balkona sa prethodnim saniranjem pukotina
- Dobava i postava lijevano željezne cijevi za spoj limenog oluka odvoda krovne vode na uličnu kanalizaciju
- Rezanje betonske podloge ili drugih slojeva na mjestu spoja i dovođenje u prvobitno stanje
- Dobava i izvedba zaštitne mreže za zaštitu od golubova
- Ugradnja grijača žljebova
- Izvedba gromobranske instalacije
- Zahvati na parceli potrebni za postavu skele (čišćenje dvorišta, rezanje grana drveća..)
- nabave potrošnog materijala i svih potrebnih radova izvođenja instalacije uređaja videonadzora

Članak 3. Odluke:

Obnova pročelja višestambenih zgrada izvodi se **cjelovito**, na zgradama kao arhitektonskim cjelinama, u pravilu materijalima koji su isti ili slični izvornim materijalima.

Obnova pročelja višestambenih zgrada podrazumijeva sufinanciranje svih potrebnih radova obnove pročelja s obzirom na tip, oblik, vrstu građevine i vrstu materijala kojima su građene, osim:

- zahvata obnove na krovu;
- nabave novih stolarskih i bravarskih elemenata pročelja (prozora, vrata, ostakljenih stijena, nosive konstrukcije ovješanih fasadnih sustava s montažnim materijalom, ograda i slično) koji se ugrađuju u ili na vanjski zid ili rub zgrade prema negrijanom prostoru;
- sanacije kapilarne i/ili temeljne vlage;
- konstruktivne sanacije zgrade.

Suvlasnici višestambene zgrade u cijelosti financiraju troškove zahvata obnove na krovu, uključujući i ugradnju sustava toplinske izolacije na krovu, nabave novih stolarskih i bravarskih elemenata pročelja (prozora, vrata, ostakljenih stijena, nosive konstrukcije ovješanih fasadnih sustava s montažnim materijalom, ograda i slično) koji se ugrađuju u ili na vanjski zid ili rub zgrade prema negrijanom prostoru, sanacije kapilarne i/ili temeljne vlage i konstruktivne sanacije zgrade.

Obnova pročelja višestambenih zgrada obuhvaća sufinanciranje radova i ugradnju sustava toplinske izolacije zidova i fasadnih stijena uključujući završni sloj prema vanjskom negrijanom prostoru na zgradama koje nemaju ugrađenu toplinsku izolaciju i na zgradama koje imaju ugrađenu toplinsku izolaciju koja je oštećena ili ne zadovoljava minimalne uvjete iz tehničkih propisa racionalne uporabe energije.

Toplinska izolacija sufinancira se prema modelu sufinanciranja najviše do 230,00 kuna po m² s PDV-om, a građevinsko-obrtnički radovi završne obrade zidova i fasadnih stijena sufinanciraju se prema modelu sufinanciranja.

Ako se mijenja izvorna završna obrada pročelja (beton, azbestna ploča, lim i slično) Grad Zagreb sufinancira završnu obradu žbukom, a troškove druge vrste završne obrade pročelja snose suvlasnici.

Obnova pročelja višestambenih zgrada obuhvaća izvođenje zaštitnog antigrafitnog premaza na pročelje vidljivo s javne površine tako da ne utječe na izgled površine na koju se nanosi.

Osnovne karakteristike zaštitnog antigrafitnog premaza su paropropusnost, pH neutralnost i transparentnost bez sjaja koji se prilagođava materijalu pročelja na koje se nanosi.

Antigrafitni premaz nanosi se na pročelje zgrade do visine vijenca prizemlja ili neke druge horizontalne razdjelne linije na pročelju visine prizemne etaže, ali ne niže od 300 cm od pristupne (ili hodne) plohe uz pročelje.

Ako na pročelju zgrade koja se obnavlja sukladno odredbama ove odluke postoje grafiti, obnova pročelja obuhvaća i uklanjanje grafita sredstvima za uklanjanje tako da se ne ošteti ploha pročelja.

Obnova pročelja višestambenih zgrada, radi zaštite pročelja, obuhvaća troškove nabave videonadzora i tehničkog uređaja za snimanje pročelja vidljivog s javne površine koji se sufinanciraju prema modelu iz članka 2. ove odluke. Troškovi nabave videonadzora i tehničkog uređaja za snimanje pročelja ne uključuju troškove nabave potrošnog materijala i svih potrebnih radova izvođenja instalacije uređaja.